

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227/TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ thông báo số 83/TB-DTN ngày 19/02/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo: Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 lô P 22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất BA 080460, diện tích 20.240 m², thửa số 0, tờ bản đồ số 0, được UBND huyện Giang Thành cấp ngày 27/7/2010 tên Trương Văn Học đã được đánh biến động thừa kế QSD đất cho bà Huỳnh Thị Pha, sinh năm 1975, Đặng Ngọc Xuân, sinh năm 2009 và Đặng Huỳnh Hoa, sinh năm 2012 (Đặng Ngọc Xuân và Đặng Huỳnh Hoa được bà Huỳnh Thị Pha là mẹ ruột giám hộ), đất tọa lạc tại: Ấp Cỏ Quen, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Hiện trạng theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18,19/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản (*Giờ hành chính*).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất BA 080460, diện tích 20.240 m², thửa số 0, tờ bản đồ số 0, được UBND huyện Giang Thành cấp ngày 27/7/2010 tên Trương Văn Học đã được đánh biến động thừa kế QSD đất cho bà Huỳnh Thị Pha, sinh năm 1975, Đặng Ngọc Xuân, sinh năm 2009 và Đặng Huỳnh Hoa, sinh năm 2012 (Đặng Ngọc Xuân và Đặng Huỳnh Hoa được bà Huỳnh Thị Pha là mẹ ruột giám hộ), đất tọa lạc tại: Ấp Cỏ Quen, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 1.200.232.000đ (Một tỷ, hai trăm triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/đơn. Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản, nộp trong thời hạn từ ngày 19/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 21/3/2024. (Giờ hành chính)

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/3/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo đến: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính);

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP rạch Giá, điện thoại: 0297.3898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lợi, Phú Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

Mai Tấn Đạt

